

COMENTÁRIO DO GESTOR

A inflação controlada, o baixo nível de utilização da capacidade instalada na indústria e a expectativa positiva de continuidade das reformas durante o novo governo, ditaram o fechamento da curva de juros doméstica.

Nesse cenário, o IFIX terminou janeiro com recorde nominal ao atingir 2.409,69 pontos, com valorização de 2,47% em relação a dezembro.

Em relação aos ativos da carteira, diminuimos nossa posição em HGCR11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 90,39% divididos em 23 FIIs (incluído o direito de subscrição JRDM12), 5,99% em títulos públicos e 3,62% em CRIs.

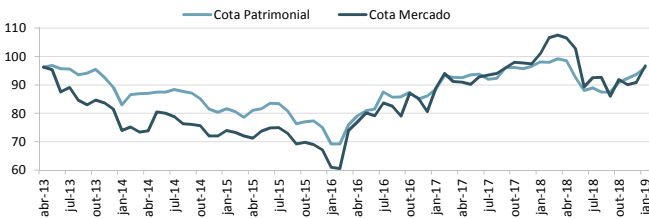
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 3,30% e, a cota de mercado (BPF11) subiu 7,02%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 96,68, acima da cota patrimonial (R\$ 96,17). O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 211 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,60/cota no dia 07/02/2019, correspondente a 0,62%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 31/01/2019.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.226.347
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 54.557
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 56.553
CRIs	R\$ 39.969
Total Receitas	R\$ 1.377.426
Despesas	R\$ 79.456
Lucro Líquido	R\$ 1.297.971
Lucro Distribuído	R\$ 1.200.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,60
Resultado (% CDI) ¹	110,49%
Resultado (% CDI) ²	114,28%
CDI mês	0,54%
Valor da cota a mercado	R\$ 96,68
Valor da cota patrimonial	R\$ 96,17
Variação do IFIX	2,47%
Variação da cota a mercado	7,02%
Variação da cota patrimonial	3,30%

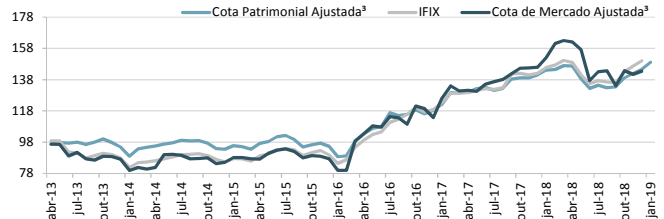
Nota 1: Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2: Em relação ao valor da cota de mercado em 31/01/2019= R\$ 96,68
 Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



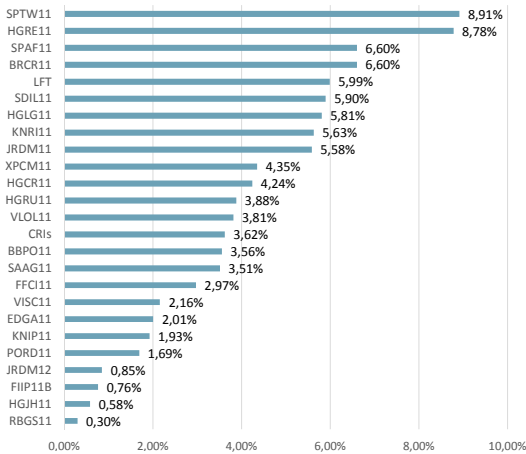
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



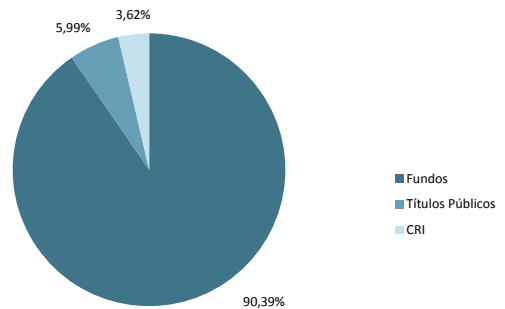
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



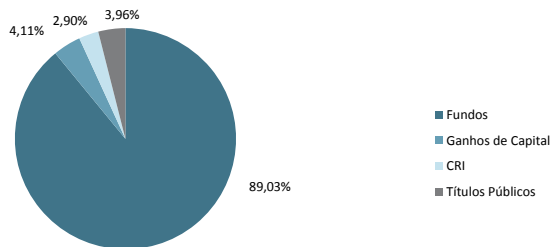
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2019

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



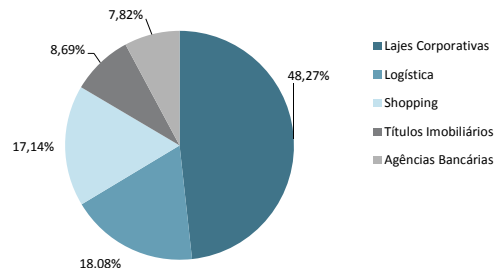
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2019

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de janeiro de 2019

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 31/01/2019

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.