

**"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS."**

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO**

### **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32

**Código ISIN nº BRMALLCTF007**

**Código de Negociação na B3: MALL11**

**Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Shopping Centers**

**Registro da Oferta na CVM, em 21 de junho de 2018, sob o nº CVM/SRE/RFI/2018/23**



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação de Geração Futuro Corretora de Valores S.A.), sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1701 e 1702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Coordenador Líder**"), comunica o encerramento, em 26 de dezembro de 2018, da oferta pública de distribuição primária de 776.635 (setecentas e setenta e seis mil, seiscentas e trinta e cinco) cotas ("**Novas Cotas**", e, em conjunto com as cotas já emitidas pelo Fundo, "**Cotas**") da 2ª (segunda) emissão ("**Emissão**") do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 ("**Fundo**"), realizada nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**" e "**Oferta**", respectivamente), sem considerar o exercício da opção da emissão de Cotas do Lote Suplementar e de Cotas Adicionais (conforme abaixo definidas) todas emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 96,40 (noventa e seis reais e quarenta centavos), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 29 de março de 2018, perfazendo, o montante total de

# **R\$ 74.867.614,00**

(setenta e quatro milhões, oitocentos e sessenta e sete mil, seiscentos e quatorze reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "**Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária da 2ª (segunda) Emissão de Cotas do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário**" ("**Prospecto Definitivo**", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto Definitivo ("**Coordenadores Contratados**" e "**Corretoras Contratadas**", conforme o caso, em conjunto "**Instituições Contratadas**" e, quando denominadas em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente "**Instituições Participantes da Oferta**"), observado o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Nos termos do § 2º do artigo 14 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas do Lote Suplementar, conforme definidas abaixo) poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em 539.419 (quinhentas e trinta e nove mil e quatrocentas e dezenove) Novas Cotas adicionais ("**Cotas Adicionais**"), nas mesmas condições das Novas Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Coordenador Líder, conforme opção outorgada pelo Fundo, que poderiam ser emitidas pelo Fundo até a data de realização do Procedimento de Alocação de Ordens (inclusive), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta. As Cotas Adicionais, eventualmente emitidas, passariam a ter as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas, e passariam a integrar o conceito de "Cotas", nos termos do Regulamento.

Ademais, nos termos do artigo 24 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas Adicionais) poderia ter sido, mas não foi acrescida em aproximadamente 15% (quinze por cento), ou seja, em 404.564 (quatrocentas e quatro mil e quinhentas e sessenta e quatro) Novas Cotas suplementares, nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas, inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), destinadas a atender a um excesso de demanda que eventualmente fosse constatado no decorrer do Procedimento de Alocação de Ordens, conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder, nos termos do "**Contrato de Distribuição da 2ª (segunda) Emissão Pública de Cotas, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário**", celebrado, em 11 de maio de 2018, entre o Administrador, na qualidade de representante do Fundo, e o Coordenador Líder, que somente poderia ter sido, mas não foi exercida pelo Coordenador Líder em comum acordo com o Administrador e o Gestor até a data de realização do Procedimento de Alocação de Ordens (inclusive). As Cotas do Lote Suplementar, eventualmente emitidas, passariam a ter as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas e passariam a integrar o conceito de "Cotas", nos termos do Regulamento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	1.611	668.021
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	4	29.701
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	1	69.306
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	5	2.376
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	34	7.231
Outros	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>1.655</b>	<b>776.635</b>

## FUNDO, ADMINISTRADOR E GESTOR

O Fundo foi constituído pelo Administrador, sob a forma de condomínio fechado e com prazo de duração indeterminado, por meio do instrumento particular de constituição, celebrado em 19 de outubro de 2016 e registrado, em conjunto com o seu regulamento, perante o 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 1888413, em 24 de outubro de 2016, o qual foi alterado por meio da formalização **(i)** do instrumento particular de 1ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado pelo Administrador em 19 de dezembro de 2016 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1890389, em 20 de dezembro de 2016; **(ii)** do instrumento particular de 2ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 21 de setembro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1899438, em 21 de setembro de 2017; **(iii)** do instrumento particular de 3ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 17 de outubro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1900105, em 17 de outubro de 2017; e **(iv)** do instrumento particular de 4ª alteração e consolidação do regulamento, celebrado em 26 de outubro de 2017 e registrado no 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1900545, em 30 de outubro de 2017 ("**Regulamento**"), sendo regido, ademais, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução CVM nº 472/08 e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

Ainda, o Fundo é administrado pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("**Administrador**") e gerido pela **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, sala 12 (parte), Cidade Monções, CEP 04571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 ("**Gestor**").

## AUTORIZAÇÃO

A emissão das cotas objeto da presente Oferta foi aprovada por meio do "*Ato do Administrador para Registro do Suplemento da Oferta Primária da 2ª (segunda) Emissão de Cotas do Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário*", celebrado em 10 de maio de 2018 e registrado, em conjunto com o seu suplemento, perante o 1º Ofício de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 1906901, em 11 de maio de 2018, sem necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, em consonância com o item 14.6. e seguintes do Regulamento.

**A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2018/23, EM 21 DE JUNHO DE 2018.**

## LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas ocorreu em 20 de dezembro de 2018.

## REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Novas Cotas foram registradas para **(i)** distribuição no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição Primária de Ativos; e **(ii)** negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

## ESCRITURADOR

O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, será responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, sendo devidamente habilitada para tal atividade.

## CUSTODIANTE

A **BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade por ações, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55, será responsável pela custódia das Cotas do Fundo.

## PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES CONTRATADOS, DA CVM E DA B3 NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET A SEGUIR MENCIONADOS.

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, da CVM e da B3, nos seguintes *websites*:

### (i) Administrador

[www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) (neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar no símbolo "+" ao lado de "MALLS BRASIL PLURAL" e, então, localizar o documento procurado)

### (ii) Coordenador Líder

[www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) (neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar no símbolo "+" ao lado de "MALLS BRASIL PLURAL" e, então, localizar o documento procurado)

### (iii) Coordenadores Contratados

[www.brasilplural.com.br](http://www.brasilplural.com.br) (neste *website* clicar em "Plataforma de Distribuição", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento procurado)

[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) (neste *website* clicar em "Produtos" em seguida clicar em "Poupança e Investimentos" em seguida clicar em "Ações", em seguida localizar o menu "Saiba mais" e clicar em "Ofertas Públicas" e em seguida clicar em "Ofertas públicas em Andamento" e então, localizar o material da oferta de "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO")

[www.guideinvestimentos.com.br](http://www.guideinvestimentos.com.br) (neste *website* colocar o cursor sobre a aba "Produtos" e clicar em "Ofertas Pública", localizar "Fundos Imobiliários" e "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO." Clicar no sinal "+", e, então, localizar o documento procurado)

[www.bancointer.com.br](http://www.bancointer.com.br) (neste *website* clicar em "Produtos", em seguida clicar em "Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", depois em "Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário" e posteriormente acessar os documentos relativos à oferta pública)

[www.ourinvest.com.br](http://www.ourinvest.com.br) (neste *website* clicar em "Investimentos" em seguida clicar em "Fundos Imobiliários" em seguida clicar em "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO", em seguida localizar o documento procurado)

### (iv) CVM

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar "Central de Sistemas", clicar em "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2018 - Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e, então, clicar no documento procurado)

### (v) B3

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* acessar a aba "Produtos e Serviços", clicar em "Soluções para Emissores, clicar em "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "Malls Brasil Plural Fundo de Investimento Imobiliário - 2ª Emissão" e, então, localizar o documento procurado)

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 26 de dezembro de 2018

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



CORRETORAS CONTRATADAS



MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO | ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO - 3